

Berechnung der Wohnflächen in qm / Wohneinheit

(nach WoFIV v. 25.11.2003, jedoch unter Einbeziehung der allgemeinen
Wegeflächen und Treppenhausflure)

Gesamtanlage / Stadthaus

Lindemannstraße 26
40237 Düsseldorf

Hilden, 15. Februar 2008



<i>Einheit</i>	<i>Raum</i>	<i>m²</i>	<i>m²/Einheit</i>	<i>m²/Etage</i>
UG Sauna	Flur	3,79	Hier handelt es sich nicht um eine Wohnfläche nach WoFIV, sondern um die Grundfläche!	
Garten				
(Einheit 6)	UK / WC	5,04		
	Sauna	9,92		
	Sauna / Fitness	15,73		
	Duschen	8,81		
	Flur	1,22		
	Technik 1	8,66		
	Technik 2	5,81	58,99	
Garten	Freisitz / Garten	49,45	49,45	
UG Kellerräume	Flur	5,53	Kellerräume werden nach der WoFIV nicht zu den Wohnflächen hinzugerechnet!	
	Vorraum	2,87		
	Keller 1 (Einheit 3)	6,21		
	Keller 2 (Einheit 2)	4,68		
	Heizraum	25,63		
	Keller 3 (Einheit 4)	5,73	50,65	
Summe Fläche Untergeschoss				186,76
EG Eingangsbereich	Flurfläche Treppenhaus	19,31		
	Abstellraum	2,59	21,90	
EG Apartment (Einheit 1)	Flur	5,78		

<i>Einheit</i>	<i>Raum</i>	<i>m²</i>	<i>m²/Einheit</i>	<i>m²/Etage</i>
	Küche	6,69		
	Dusche / WC	3,86		
	Abstellraum	1,70		
	Wohnraum	32,08		
	Wohnraum	27,68	77,89	
EG Garage (Einheit 5)	Garage	27,41		
	Hier handelt es sich nicht um eine Wohnfläche nach WoFIV, sondern um die Grundfläche!		27,41	
Summe Fläche Erdgeschoss				99,42
1.OG Treppenhaus	Flurfläche	7,89	7,89	
1.OG Whg. (Einheit 2)	Diele	3,07		
	WC	1,55		
	Küche	12,87		
	Raum 1	27,44		
	Raum 2	28,92		
	Raum 3	5,41		
	Bad / WC	8,58		
	Loggia (9,74/2=)	4,87		
	Terrasse (36,82/4=)	9,20	101,91	
Summe Wohnfläche 1.OG (Einheit 2)				109,80
2.OG Treppenhaus	Flurfläche	7,04	7,04	
2.OG Whg. (Einheit 3)	Diele	3,06		
	WC	1,54		
	Küche	13,44		

<i>Einheit</i>	<i>Raum</i>	<i>m²</i>	<i>m²/Einheit</i>	<i>m²/Etage</i>
	Raum 1	36,49		
	Raum 2	22,65		
	Raum 3	5,08		
	Bad / WC	9,26	91,52	
Summe Wohnfläche 2.OG (Einheit 3)				98,56
3.OG Penthouse	Raum 1	80,15		
(Einheit 4)	Küche	13,59		
	Flur	1,89		
	WC	2,21		
	Balkon (vorne) (2,78/4=)	0,69		
	Balkon (hinten) (13,11/4=)	3,27	101,80	
DG – 4.OG Penthouse	Raum 2	44,60		
(Einheit 4)	Schrankraum 1	4,38		
	Badebereich	23,60		
	Nische	0,48		
	kl. Flur	0,55		
	Dusche	2,22		
	WC	1,34		
	Abseite	ohne Berechnung		
	Schrankraum 2	7,71		
	Balkon (3,38/4=)	0,84	85,72	
Studio – 5.OG Penthouse	Treppennische	1,71		
(Einheit 4)	Raum 3	34,75		
	Wintergarten	14,70		
	Abseite li.	ohne Berechnung		

<i>Einheit</i>	<i>Raum</i>	<i>m²</i>	<i>m²/Einheit</i>	<i>m²/Etage</i>
	Abseite re.	ohne Berechnung	51,16	
Summe Wohnfläche Penthouse – 3., 4. und 5.OG				238,68
Summe der gesamtem Wohn-/Nutzfläche der Einheiten 1-6				733,22
(Inkl. Heizraum und Flure im UG, Eingangsbereich und Abstellraum im EG sowie allgemeine Treppenhausflure!)				