

## **Berechnung der Wohnflächen in qm / Wohneinheit**

(nach WoFIV v. 25.11.2003, jedoch unter Einbeziehung der allgemeinen Wegeflächen und Treppenhausflure)

### **Gesamtanlage / Stadthaus**

Lindemannstraße 26  
40237 Düsseldorf

Hilden, 15. Februar 2008



<b>Einheit</b>	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup>/Einheit</b>	<b>m<sup>2</sup>/Etage</b>
<b>UG Sauna</b>				
<b>Garten</b>	Flur	3,79		
<b>(Einheit 6)</b>	UK / WC	5,04		
	Sauna	9,92		
	Sauna / Fitness	15,73		
	Duschen	8,81		
	Flur	1,22		
	Technik 1	8,66		
	Technik 2	5,81	<b>58,99</b>	
<b>Garten</b>	Freisitz / Garten	49,45	<b>49,45</b>	
<b>UG Kellerräume</b>	Flur	5,53		
	Vorraum	2,87		
	Keller 1 <b>(Einheit 3)</b>	6,21		
	Keller 2 <b>(Einheit 2)</b>	4,68		
	Heizraum	25,63		
	Keller 3 <b>(Einheit 4)</b>	5,73	<b>50,65</b>	
<b>Summe Fläche Untergeschoss</b>				<b>186,76</b>
<b>EG Eingangs-</b> <b>bereich</b>	Flurfläche Treppenhaus	19,31		
	Abstellraum	2,59	<b>21,90</b>	
<b>EG Apartment</b> <b>(Einheit 1)</b>	Flur	5,78		

<b>Einheit</b>	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup>/Einheit</b>	<b>m<sup>2</sup>/Etage</b>
	Küche	6,69		
	Dusche / WC	3,86		
	Abstellraum	1,70		
	Wohnraum	32,08		
	Wohnraum	27,68	<b>77,89</b>	
<b>EG Garage (Einheit 5)</b>	Garage	27,41		
	Hier handelt es sich nicht um eine Wohnfläche nach WoFIV, sondern um die Grundfläche!		<b>27,41</b>	
<b>Summe Fläche Erdgeschoss</b>				<b>99,42</b>
<b>1.OG Treppenhaus</b>	Flurfläche	7,89	<b>7,89</b>	
<b>1.OG Whg. (Einheit 2)</b>	Diele	3,07		
	WC	1,55		
	Küche	12,87		
	Raum 1	27,44		
	Raum 2	28,92		
	Raum 3	5,41		
	Bad / WC	8,58		
	Loggia (9,74/2=)	4,87		
	Terrasse (36,82/4=)	9,20	<b>101,91</b>	
<b>Summe Wohnfläche 1.OG (Einheit 2)</b>				<b>109,80</b>
<b>2.OG Treppenhaus</b>	Flurfläche	7,04	<b>7,04</b>	
<b>2.OG Whg. (Einheit 3)</b>	Diele	3,06		
	WC	1,54		
	Küche	13,44		

<b>Einheit</b>	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup>/Einheit</b>	<b>m<sup>2</sup>/Etage</b>
	Raum 1	36,49		
	Raum 2	22,65		
	Raum 3	5,08		
	Bad / WC	9,26	<b>91,52</b>	
<b>Summe Wohnfläche 2.OG (Einheit 3)</b>				<b>98,56</b>
<b>3.OG Penthouse</b> <b>(Einheit 4)</b>	Raum 1	80,15		
	Küche	13,59		
	Flur	1,89		
	WC	2,21		
	Balkon (vorne) (2,78/4=)	0,69		
	Balkon (hinten) (13,11/4=)	3,27	<b>101,80</b>	
<b>DG – 4.OG Penthouse</b> <b>(Einheit 4)</b>	Raum 2	44,60		
	Schrankraum 1	4,38		
	Badebereich	23,60		
	Nische	0,48		
	kl. Flur	0,55		
	Dusche	2,22		
	WC	1,34		
	Abseite	ohne Berechnung		
	Schrankraum 2	7,71		
	Balkon (3,38/4=)	0,84	<b>85,72</b>	
<b>Studio – 5.OG Penthouse</b> <b>(Einheit 4)</b>	Treppennische	1,71		
	Raum 3	34,75		
	Wintergarten	14,70		
	Abseite li.	ohne Berechnung		

<b>Einheit</b>	<b>Raum</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup>/Einheit</b>	<b>m<sup>2</sup>/Etage</b>
	Abseite re.	ohne Berechnung	51,16	
<b>Summe Wohnfläche Penthouse – 3., 4. und 5.OG</b>			<b>238,68</b>	
<b>Summe der gesamtem Wohn-/Nutzfläche der Einheiten 1-6</b>			<b>733,22</b>	
(Inkl. Heizraum und Flure im UG, Eingangsbereich und Abstellraum im EG sowie allgemeine Treppenhausflure!)				